



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ др Жарко Димитријевић

Мачванска 1

Ниш

Тел. 064/210-2916, 018/244-636

Број предмета: ИИ 1195/22

Идент. број предмета: 07-01-01195-22-0025

Дана: 29.02.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ др Жарко Димитријевић, у извршном предмету

**Извршног повериоца: Адире Хацини, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 28/3 улаз 16, ЈМБГ 2407953715708, кога заступају адв. Гордана Ракочевић, Ниш, Таковска бр.2а, адв. Јелена Арсић, Ниш, Борова 1, по пуномоћју у списима предмета Небојша Николић, Београд - Нови Београд, ул. Исмета Мујезиновића бр. 7, ЈМБГ 2110981710131, кога заступају адв. Гордана Ракочевић, Ниш, Таковска бр.2а, адв. Јелена Арсић, Ниш, Борова 1, по пуномоћју у списима предмета Душко Колак, 11070 БЕОГРАД НОВИ БЕОГРАД, ул. Јурија Гагарина бр. 184, ЈМБГ 0901963710205, кога заступају адв. Гордана Ракочевић, Ниш, Таковска бр.2а, адв. Јелена Арсић, Ниш, Борова 1, по пуномоћју у списима предмета Славко Кукрика, Љубљана, ул. Штирнова бр. 14, ЈМБГ 1610971500219, кога заступају адв. Гордана Ракочевић, Ниш, Таковска бр.2а, адв. Јелена Арсић, Ниш, Борова 1, по пуномоћју у списима предмета SACHS DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 28/16, МБ 20954817, ПИБ 108219068, кога заступају адв. Гордана Ракочевић, Ниш, Таковска бр.2а, адв. Јелена Арсић, Ниш, Борова 1, по пуномоћју у списима предмета Горан Крстић, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 1206, ЈМБГ 2908977710366, кога заступају адв. Гордана Ракочевић, Ниш, Таковска бр.2а, адв. Јелена Арсић, Ниш, Борова 1, по пуномоћју у списима предмета Sascha Vjelica, 11000 БЕОГРАД, ул. Риге од Фере бр. 20, ЈМБГ 2712969660016, кога заступају адв. Гордана Ракочевић, Ниш, Таковска бр.2а, адв. Јелена Арсић, Ниш, Борова 1, по пуномоћју у списима предмета Љубица Себић, Борча, ул. Привредникових питамаца бр. 58, ЈМБГ 2609950715032, кога заступају адв. Гордана Ракочевић, Ниш, Таковска бр.2а, адв. Јелена Арсић, Ниш, Борова 1, по пуномоћју у списима предмета Саша Себић, Борча, ул. Привредникових питамаца бр. 58, ЈМБГ 0108971710476, кога заступају адв. Гордана Ракочевић, Ниш, Таковска бр.2а, адв. Јелена Арсић, Ниш, Борова 1, по пуномоћју у списима предмета Ивана Вуковић, 11000 БЕОГРАД, ул. Поречка бр. 9/12, ЈМБГ 0605983715183, кога заступају адв. Гордана Ракочевић, Ниш, Таковска бр.2а, адв. Јелена Арсић, Ниш, Борова 1, по пуномоћју у списима предмета против**

**Извршног дужника: ДИВ ГРУПА д.о.о. за услуге из Самобора, Самобор, ул. Бобовица бр. 10а, Хрватска, МБ 3659976, број рачуна 265-1000000225278-16 који се води код банке RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 265-1000000225277-19 који се води код банке RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Љубомир Ивановић, 11000 Београд, Ломина 17, по пуномоћју у списима предмета ИД (Ии-378/2021) ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Нишу Ии-625/2022 од 26.12.2022. године, у складу са члановима 170, 236, 237, 238, 241, 242, 245, 320. и 321. ЗИО ("Службени гласник РС",**

бр. 106/2015, 106/2016 - Аутентично тумачење, 113/2017 - Аутентично тумачење, 54/2019), доноси дана 29.02.2024. године следећи:

## ЗАКЉУЧАК

### I

Одређује се **ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА** удела извршног дужника, чија је вредност процењена записником од 09.09.2021. године, и то:

- 100 % удела извршног дужника који има у привредном друштву: **ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ВИЈЧАНЕ РОБЕ ТВИК-ДИВ ДОО ВАЉЕВО** из Ваљева, ул. Владике Николаја бр. 58, МБ 17549731, ПИБ 103275963 - процењен на износ од **1.897.026,39 динара**.

На првом надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности:

- 100 % удела извршног дужника који има у привредном друштву: **ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ВИЈЧАНЕ РОБЕ ТВИК-ДИВ ДОО ВАЉЕВО** из Ваљева, ул. Владике Николаја бр. 58, МБ 17549731, ПИБ 103275963 - процењен на износ од **1.897.026,39 динара, почетна цена износи 1.327.918,47 динара**.

### II

Продаја удела из става 1. овог Закључка обавиће се путем усменог јавног надметања, а прво усмено јавно надметање ће се одржати дана **28.03.2024.** године са почетком у **14** часова, у канцеларији Јавног извршитеља Жарка Димитријевића, Мачванска 1/2, Ниш.

### III

Странке могу да се споразумеју о продаји удела непосредном погодбом од објављивања овог закључка, па до доношења закључка о додељивању удела после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Продајна цена удела не може бити нижа од 70 % процењене вредности удела.

### IV

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за удео у року од 5 радних дана од објављивања резултата јавног надметања, на наменски рачун Јавног извршитеља број 160-406052-46, са позивом на број **ИИ 1195/22**, а ако најповољнији понуђач с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и удео додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању удела, а све у складу са чланом 241. ставом 1. Закона о извршењу и обезбеђењу.

## V

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року Јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 242. Закона о извршењу и обезбеђењу.

## VI

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од процењене вредности удела, на наменски рачун Јавног извршитеља број 160-406052-46 са сврхом уплате „јемство за ИИ 1195/22”. Заинтересовани купци су дужни да уплате износ јемства. Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност удела, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

## VII

Купац удела не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

## VIII

Ималац законског права прече куповине удела има првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији, а пре доношења закључка о додељивању удела, изјави да купује удео под истим условима као најповољнији понудилац.

Ималац права прече куповине полаже јемство као и друга лица.

## IX

Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

### **Поука о правном леку:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.



др Жарко Димитријевић